

11 Oeuches Navez, Alle

Nouvelle promotion à Alle - Appartement de 3.5 et 4.5 pces



Prix

459 000 CHF

Votre conseiller



Gauthier Comte

gcomte@comteimmobilier.ch

Table des matières

Couverture	1
Table des matières	2
Caractéristiques principales	3
Description	4
Plan de situation	5
Distances et commodités	6
Images et documents	7

Caractéristiques principales

Informations clés



459 000 CHF

Prix



COMTE-00031

Référence

Bâtiment



Appartement

Type de bien



2026

Année de construction



Neuf

Etat du bien

Surface



81 m²

Surface habitable

Pièces



3

Chambres



2

Salle de bains

Parking



1

Parkings intérieurs

Caractéristiques

- Cave
- Balcon
- Terrasse
- Garage
- Places de parc
- Ascenseur
- Animaux acceptes
- Enfants bienvenus
- Vue dégagée
- Borne de recharge
- Domotique
- Panneaux solaires

Description

Promotion "Eloria" à Alle - 11 appartements proposés à la vente

Découvrez notre site dédié à cette promotion : [**Promotion "Eloria"**](#)

Ces deux immeubles d'habitation sont situés dans un quartier résidentiel calme à Alle.

Immeuble "Nord" : Cet immeuble est composé de 5 appartements de 4.5 pces.

Immeuble "Sud" : Cet immeuble est composé de 3 appartements de 3.5 pces et 3 appartements de 4.5 pces.

Découvrez cette nouvelle promotion à Alle offrant un cadre de vie moderne et éco-responsable. Pensés pour apporter un confort et garantir des économie d'énergie, ces immeubles disposent de leur propre ascenseur et panneaux photovoltaïques. Des équipements modernes permettent une gestion optimale de l'énergie grâce à la domotique . Des solutions de raccordement pour véhicules électriques sont pensés pour répondre aux besoins de mobilité durable.

Les lots sont vendus sur plan et comportent une cuisine ouverte sur le séjour, plusieurs chambres, une à deux salle d'eau, un balcon ou une terrasse, une cave et une place de stationnement souterraine. Chaque appartement possède ses propres machines à laver et sécher dans l'appartement. Les acheteurs ont la faculté de choisir les finitions notamment pour les revêtements de sol, les cuisines et les appareils sanitaires.

Un parking extérieur comprenant 10 places de stationnement et donnant accès au garage souterrain est à disposition des résidents et des visiteurs. Chaque immeuble possède son propre local vélo situé dans les caves.

Immeuble "Nord" :

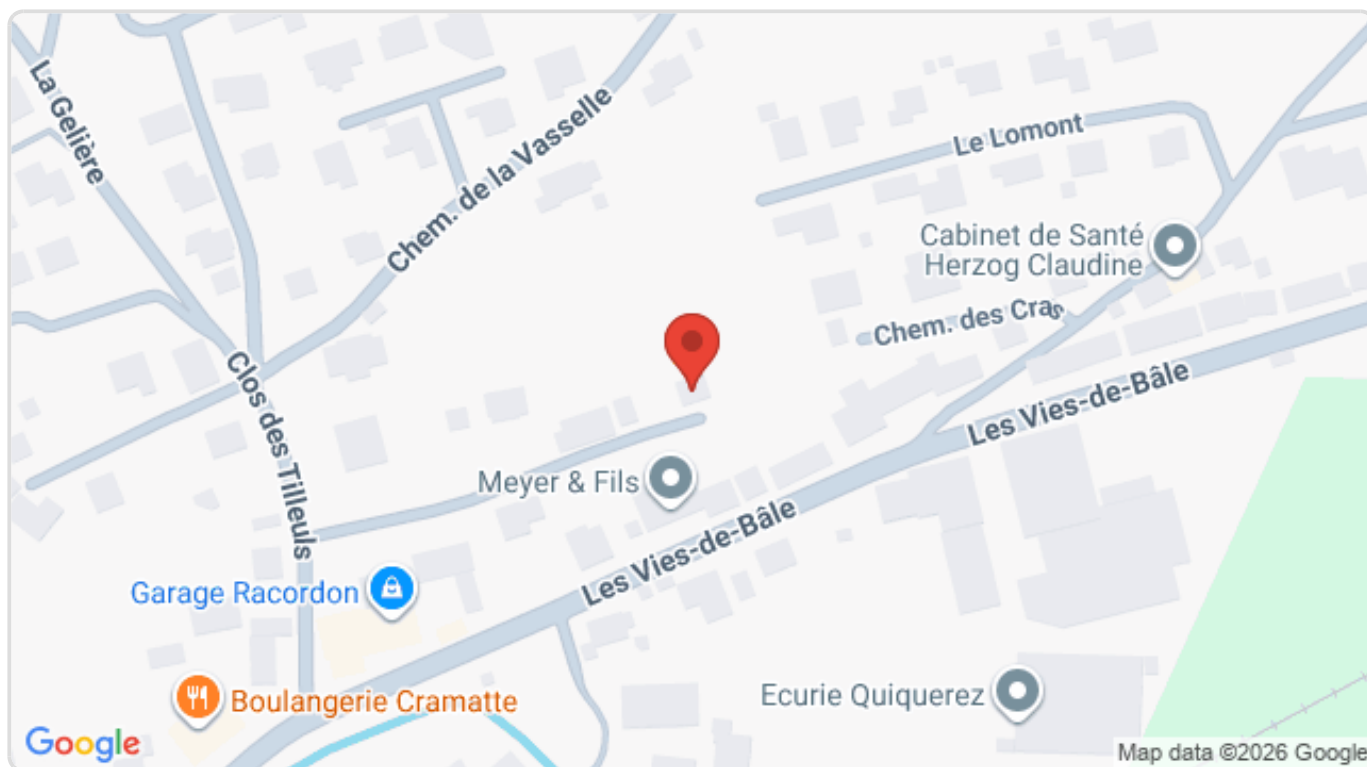
Rez-de-chaussée :

Appartement de 4.5 pces d'une surface de 121,54 m² avec une terrasse de 21,7 m² orientée Sud-Est. Il est vendu au prix de CHF 708'000.-

1er étage :

Appartement de 4.5 pces d'une surface de 121,55 m² avec un balcon de 18,93 m² orienté Sud-Ouest. Il est vendu au prix de...

Plan de situation



Vue plan du secteur



Vue aérienne du secteur

Distances et commodités

CATÉGORIE	NOM	DISTANCE	TEMPS À PIED	TEMPS EN VOITURE
Transports				
	Gare	1 162 m	11 minutes	3 minutes
	Transport public	541 m	7 minutes	1 minute
	Autoroute	20 032 m	3 heures 53 minutes	19 minutes
Commerces				
	Supermarché	931 m	12 minutes	2 minutes
Écoles				
	École enfantine	754 m	11 minutes	2 minutes
	École primaire	754 m	11 minutes	2 minutes
	École secondaire	4 302 m	56 minutes	6 minutes
Services				
	Hôpital	5 650 m	1 heure 14 min	7 minutes
	Poste	400 m	5 minutes	1 minute



■ Propriété ■ Transport ■ École ■ Commerce ■ Médical ■ Loisirs ■ Services

Images











Documents annexes

Les documents suivants sont annexés à cette brochure et font partie intégrante de la documentation du bien immobilier.

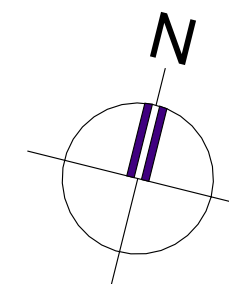
DOCUMENT	DESCRIPTION	TYPE
Plans d'étage AMP Immeubles à Alle PUB.pdf	Aucune description	PDF
Liste des lots Lots à vendre.pdf	Aucune description	PDF

Note importante :
Les documents PDF annexés sont intégrés directement à la suite de cette page. Vous y trouverez l'ensemble des informations détaillées concernant ce bien immobilier.

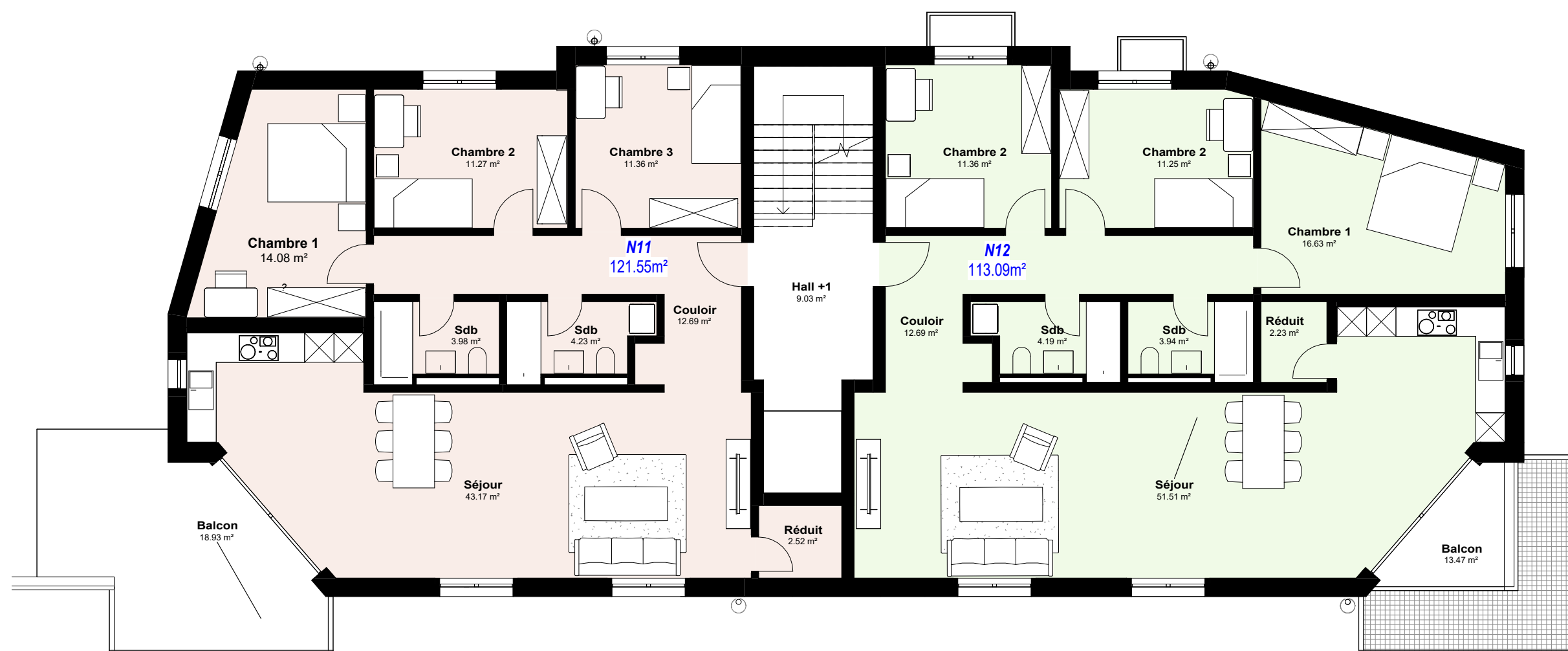
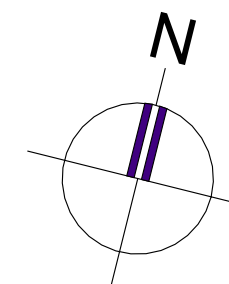
Plans d'étage

Document annexe

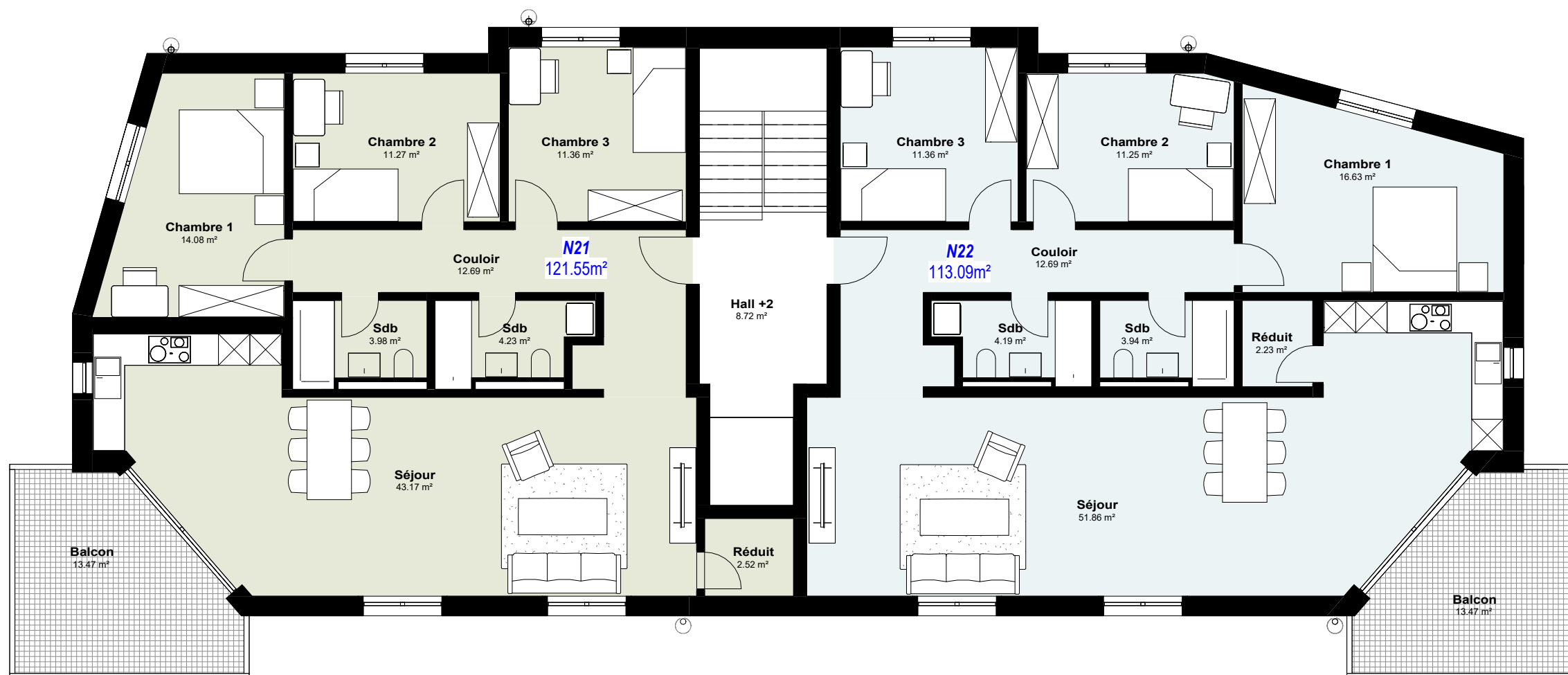
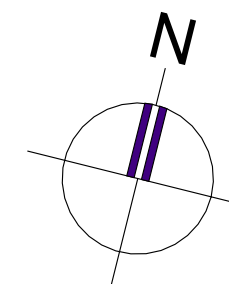
Bâtiment Nord
Rez-de-chaussée



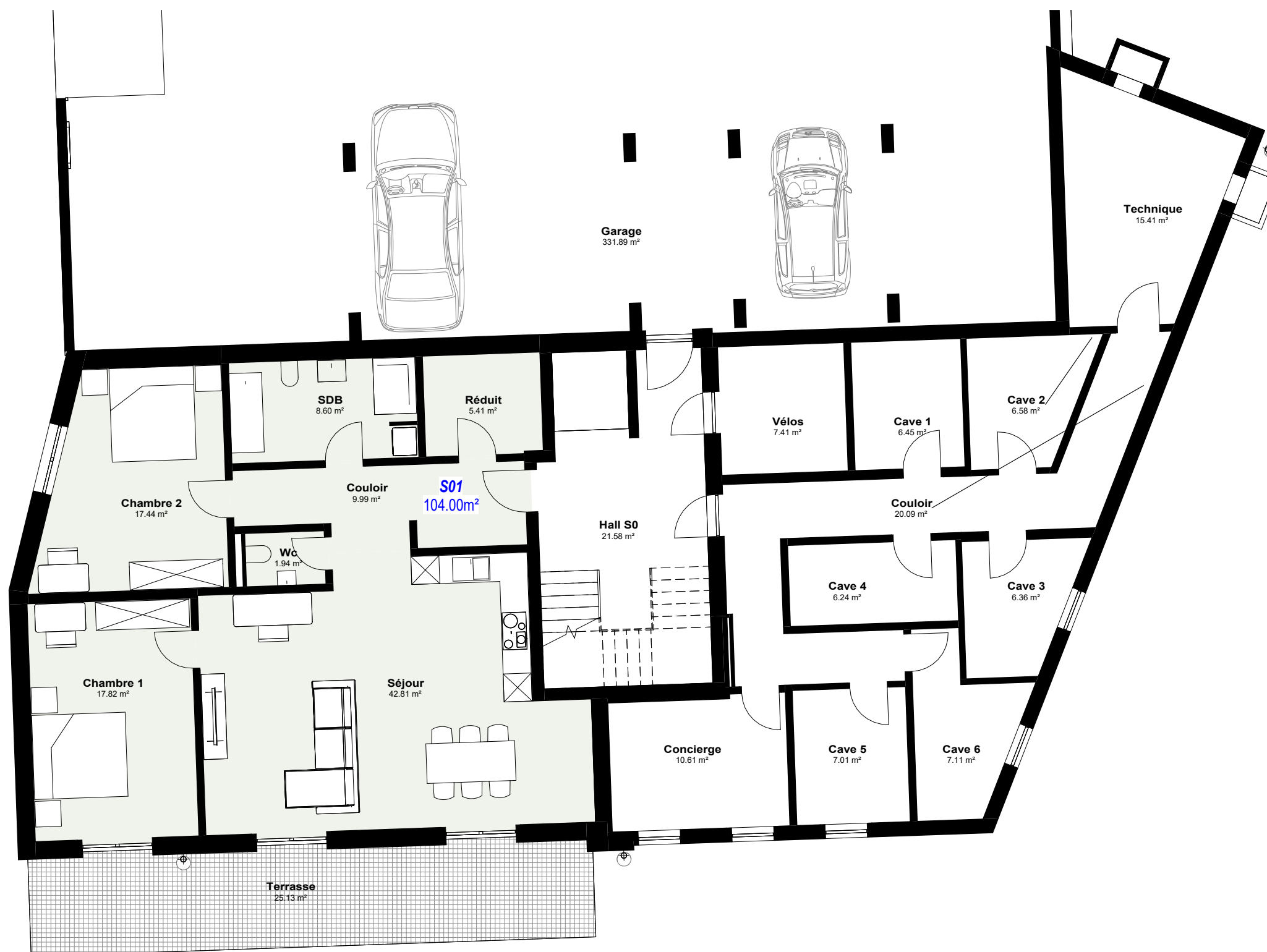
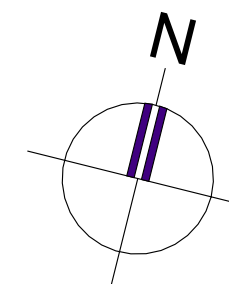
Bâtiment Nord
1er étage



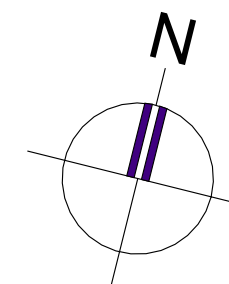
Bâtiment Nord
2ème étage



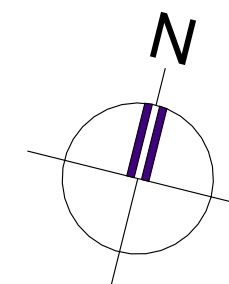
Bâtiment Sud
Rez-de-chaussée



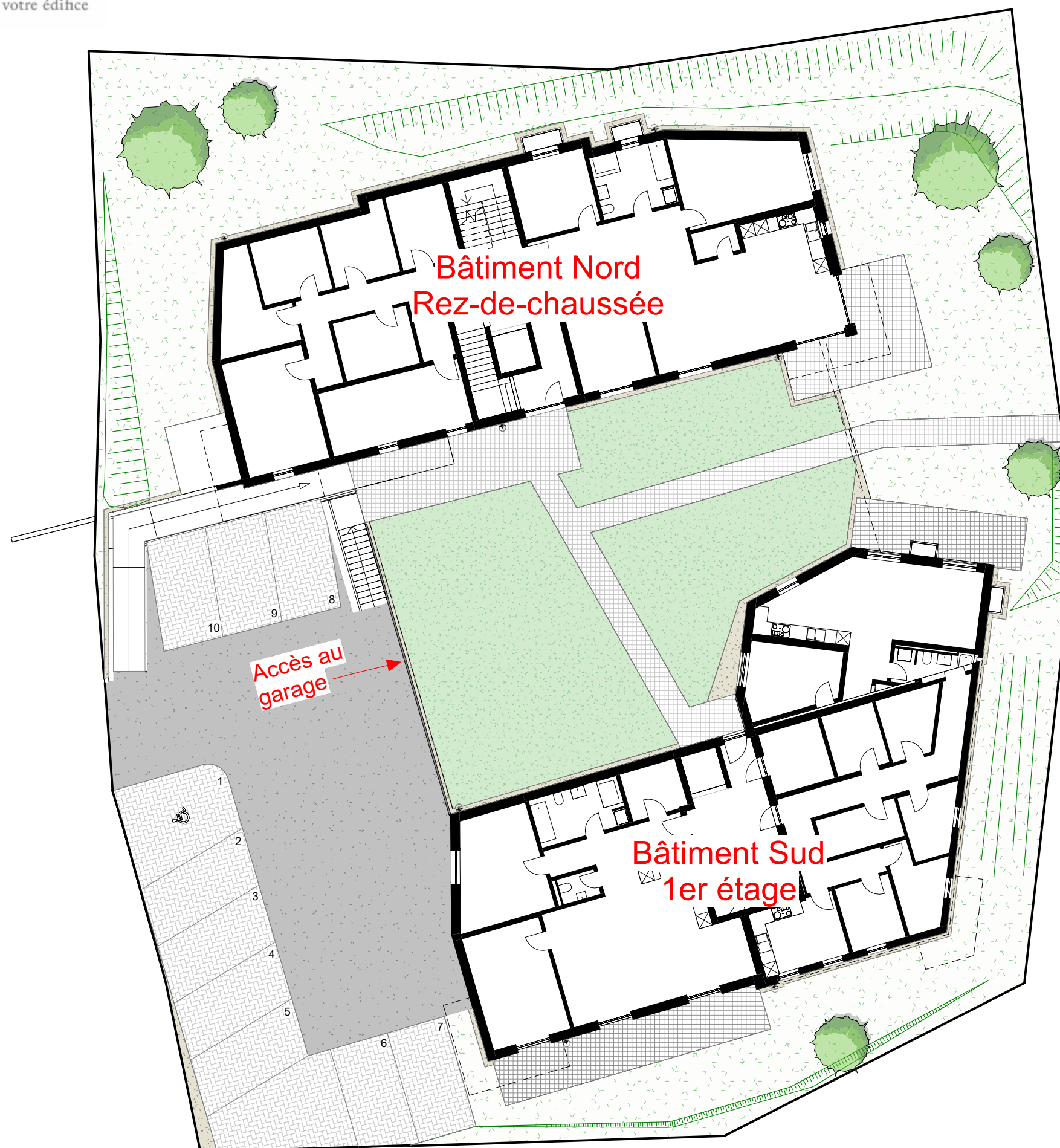
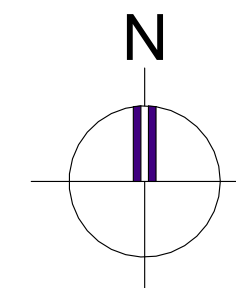
Bâtiment Sud
1er étage



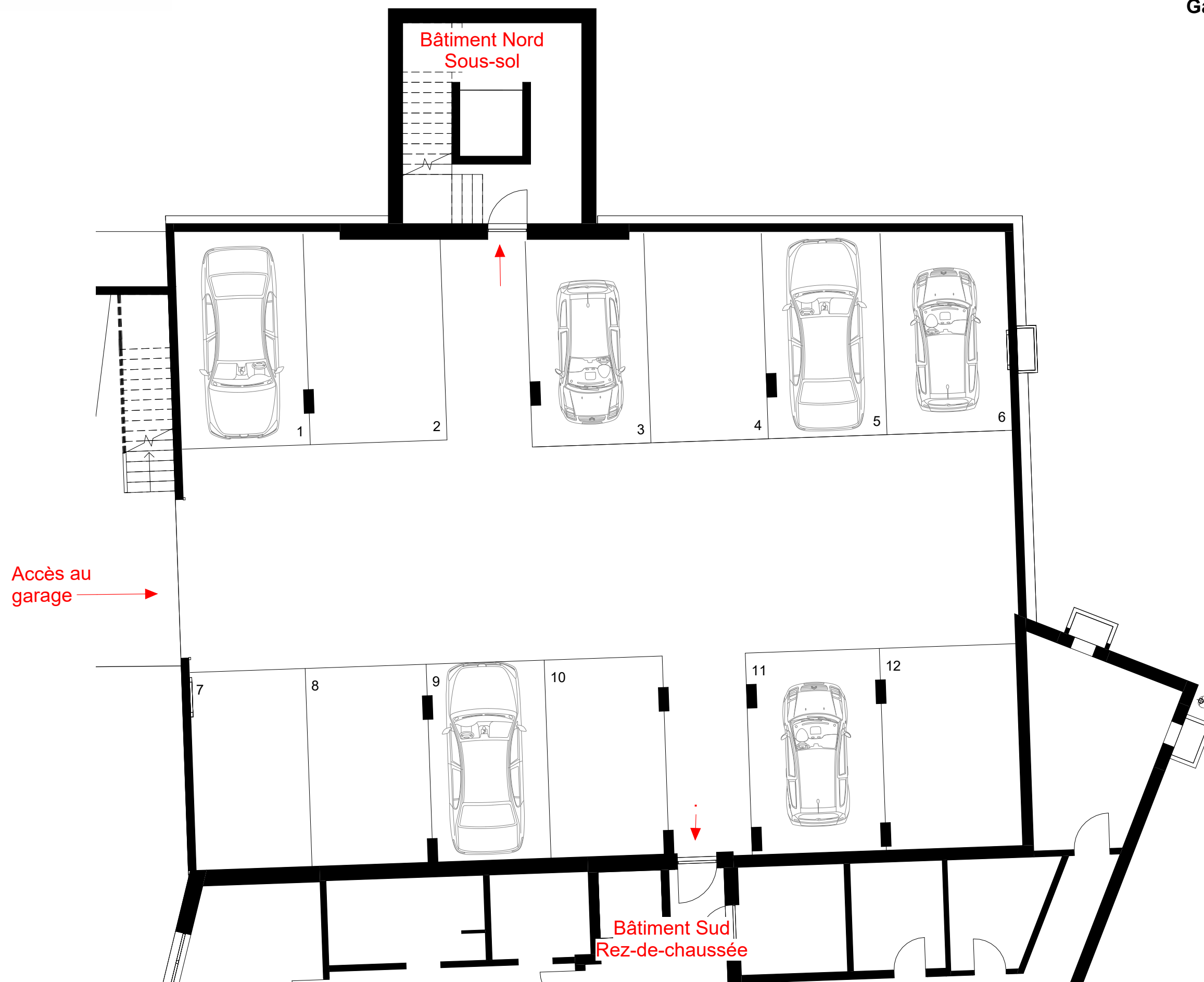
Bâtiment Sud
2ème étage



**Aménagements
extérieurs**



Garage



Liste des lots

Document annexe

Bâtiment Nord

N° lot	Pièces	Etage	Surface nette	Terrasse / balcon	Orientation	Prix de vente	Statut
N01	4.5 pces	Rez-de-chaussée	121,54	21,7	Sud-Est	708 000,00 CHF	Disponible
N11	4.5 pces	1er	121,55	18,93	Sud-Ouest	718 000,00 CHF	Disponible
N12	4.5 pces	1er	113,09	13,47	Sud-Est	669 000,00 CHF	Disponible
N21	4.5 pces	2ème	121,55	13,47	Sud-Ouest	718 000,00 CHF	Disponible
N22	4.5 pces	2ème	113,09	13,47	Sud-Est	669 000,00 CHF	Disponible

Bâtiment Sud

N° lot	Pièces	Etage	Surface nette	Terrasse / balcon	Cave	Prix de vente	Statut
S01	3.5 pces	Rez-de-chaussée	104	25,13	Sud-Est	625 000,00 CHF	Disponible
S11	4.5 pces	1er	97,47	13,48	Sud-Ouest	575 000,00 CHF	Disponible
S12	4.5 pces	1er et 2ème	103,7	7,49	Sud-Est	613 000,00 CHF	Disponible
S13	3.5 pces	1er	79,75	17,01	Nord	459 000,00 CHF	Disponible
S21	4.5 pces	2ème	97,47	13,48	Sud-Ouest	576 000,00 CHF	Disponible
S22	3.5 pces	2ème	79,75	0	Nord	459 000,00 CHF	Disponible

Tous les appartements comprennent une cave et une place de stationnement souterraine

Contact

Votre conseiller



Gauthier Comte

gcomte@comteimmobilier.ch

Notre agence



Comte Immobilier

Rue des Neufs-Champs 20, 2854

Bassecourt

+41 78 737 69 52

info@comteimmobilier.ch

Votre satisfaction, notre priorité

Notre équipe s'engage à vous accompagner tout au long de votre projet immobilier avec professionnalisme et transparence. N'hésitez pas à nous contacter pour toute question.